Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**Comisia de Dezvoltare Urbană**

**CERERE**

**pentru emiterea avizului Avizul Primarului fundamentat de raportul Comisiei de Dezvoltare Urbana (CDU)**

Subsemnatul\*1) ................................................................................, cu domiciliul/sediul\*2) în judeţul ..............................., municipiul/oraşul/comuna ..............................................................., satul ....................................., sectorul ....., cod poştal ............., str. ....................... nr. ...., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., telefon/fax .............................., e-mail ..............................., în calitate de/reprezentant al ................................... CUI ..................................................., vă rog să îmi eliberaţi **Avizul CDU** pentru documentaţia tehnică întocmită pentru lucrările de : .........................................................................

.............................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

Imobilul/amplasamentul este situat in Baia Mare, strada...................................nr...............................

Anexez prezentei :

**Piese scrise**

* Acte de proprietate; Extrase CF actuale (după caz) dovada deţinerii spaţiului;
* Acte firma; carte de identitate;
* Acord proprietari (după caz)
* Memoriu justificativ

**Piese desenate**

* Plan de încadrare în teritoriu (sc. 1 : 10.000),
* Plan de situaţie (sc. 1 : 1000, 1 : 500, 1/200)
* Plan cu posibilităţi de mobilare urbanistică (după caz)
* Simulare fotografică, fotografii amplasament / imobil / mobilier urban propus /panou publicitar, după caz
* Simulare fotografică cu vecinătăţile, desfăşurare stradală, studiu cromatic pentru întregul ansamblu/front stradal/front piaţă, după caz.
* Planşe color cu cromatica propusă a faţadelor şi a tuturor elementelor constructive cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu REGULAMENTUL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 374/2015 SI hcl 305/2020

Chitanţa de plată a taxei de emitere a avizului CDU

**Data Semnătura**

 .............................. .......................................

 \*1) Numele şi prenumele solicitantului:

 - persoană fizică; sau

 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei

**Atribuţiile Comisiei de Dezvoltare Urbană, conf. HCL 305/2020**

1. Comisia de Dezvoltare Urbană *fundamentează din punct de vedere urbanistic, arhitectural și estetic* **avizul Primarului**.
2. Analizează din punct de vedere *urbanistic, arhitectural și estetic*, respectarea legislaţiei și a regulamentelor de urbanism aflate în vigoare, documentaţiile supuse avizării.
3. Analizează lucrări de amenajări ambientale, amenajări peisajere, mobilier stradal, diverse alte lucrări în spaţiile publice.
4. Analizează propuneri de construcţii noi, extinderi, supraetajări, mansardări, funcţionalizarea podurilor, deschideri de accese, căi de acces pietonale şi auto, în cazurile în care se intervine asupra proprietăţilor private precum şi a domeniului public/privat al UAT Baia Mare.
5. Analizează, acordă consultanţă la propunerile de faţadizare / refaţadizare a lucrărilor de reabilitare termică, a mansardărilor (sau crearea sistemului de învelitoare de tip şarpantă) imobilelor.
6. Analizează activitatea de publicitate în conformitate cu *Regulamentul de publicitate*, şi anume, lucrări de panotaj stradal şi pe construcţii, panouri publicitare şi alte moduri de reprezentare publicitară.
7. Comunică petenţilor recomandările şi observaţiile referitoare la documentaţiile analizate, în vederea completării şi corelării.
8. Analizează datele analitice şi de sinteză necesare întocmirii şi coordonării planurilor anuale de investiţii ce au ca impact îmbunătăţirea imaginii de arhitectură şi estetică urbană ce vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
9. La şedinţele Comisiei de Dezvoltare Urbană nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor, coautor sau beneficiar al documentaţiilor, proiectelor, supuse avizării. În cazurile respective aceştia vor fi înlocuiţi cu membrii supleanţi pentru a asigura numărul de membrii necesari funcţionării comisiei.
10. Activitatea Comisiei de Dezvoltare Urbană se desfăşoară în şedinţe sǎptǎmânale, sau după caz, mai des, în funcţie de importanţa şi numărul lucrărilor de analizat.
11. Rapoartele la documentele Comisiei de Dezvoltare Urbană vor purta antetul Primăriei Municipiului Baia Mare.